

Päätöksentekoaikataulu

Bulevardikortteli Talo F/Kalliomaan koulu

Bulevardikorttelin tilojen päätöksentekoaikataulu. Kyseiset tiedot tulisi olla vuokranantajan tiedossa viimeistään ilmoitettuna aikana. Vuokranantaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Tarkoituksena on suunnitella tilat pääosin **2/2023 - 06/2023** välisenä aikana. Kriittiset tiedot ovat väliseinien ja lattioiden läpivientien lukitut sijainnit. Lisäksi laitteiden tehon tarve tiedot liittymien kokojen varmistamiseksi.

Toimitamme vuokralaiselle alustavat toteutussuunnitelmat hyvissä ajoin ja määräaikaan mennessä, jolloin vuokralainen voi vielä tehdä muutoksia kyseisiin toteutussuunnitelmiin ilman kustannuksia sovitun laatutason puitteissa.

Kerrokset yleensä

- Pohjakuva, lukitut sijainnit **2/2023**
 - Kantavat rakenteet ja väliseinät
 - Keittiön sijoitus
 - Kalustesijoitukset
 - Wc ja sos.tilat

- Toimisto- ja opetustilojen lukitut sijainnit **2/2023**
 - IV laitteiden mitoitus

- Sähkö- ja av-pisteiden määrä ja rasioiden sijainnit **3/2023**

- Väliseinien lukitut sijainnit **3/2022**
 - Vahvistettavat seinät
 - Käyttövesipisteet (uppoasennus), esim. kahviautomaatit, mahdolliset viherseinät
 - Ovien sijainnit

- Palvelintilat **3/2023**
 - Laite- ja tehotiedot

- Lasiseinät ja -ovent sijainnit **4/2023**
 - Kulunvalvonta

- Sähköpisteet esim. valaisimet, mahdollisten viherseinien vaatimat sähköistyksen **3/2023**

- Alakatot **4/2023**
 - Alakattolevyt ja niiden värit

- Metalliovet **4/2023**
 - Lukitus- ja heloitussuunnitelmat kaikkiin oviin

10.2.2023

- Kulunvalvonta väliseinien yhteydessä
- Kulunvalvonta
- Värit

- Puuovet **4/2023**
 - Lukitus- ja heloitussuunnitelmat kaikkiin oviin
 - Kulunvalvonta väliseinien yhteydessä
 - Kulunvalvonta
 - Värit

- Lattiamateriaalit **4/2023**
 - Värit
 - Materiaalit
 - Asennussuunta
 - Listat

- Kalusteet **4/2023**
 - Kiintokalustesuunnitelmat

- Laitteet **4/2023**
 - Kodinkoneiden (jääkaappi, mikro, astianpesukone tms.) hyväksyntä

- Väriyssuunnitelma **4/2023**
 - Maalaus, tapetointi, erikoisvärit, tehostevärit